



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-138/21-36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza PARKCOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge parkiranja - u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 86343384722, dana 25. studenog 2021.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 256.250,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza PARKCOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge parkiranja - u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 86343384722, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Sisak Stari, zk ul 2823, zkč br. 1668, broj D.L. 73, FRANJE LOVRIĆA površine 504 m², DVORIŠTE površine 264 m², KUĆA, FRANJE LOVRIĆA površine 200 m², DVORIŠNA ZGRADA, FRANJE LOVRIĆA površine 40 m², odnosno ukupna površine 504 m² i to:

-Rbr. 1. Suvlasnički dio: 112/706 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 112/706 dijela čest.br. 1668 kuća u Ulici Franje Lovrića od 200 m², zgrada u Ulici Franje Lovrića od 40 m² i dvorište od 264 m², s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ 1 - ukupne površine 56,45 m² u zapadnom dijelu prizemlja i podruma, sastavljen od vanjskog ulaznog stubišta s podestom, u prizemlju: poslovnog prostora - ureda, a u podrumu jedne prostorije sa zahodom,

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:32949)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 37.210,52 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 37.210,52 kn, na račun br. IBAN HR1924880011100142183, u korist Stečajna masa iza PARKCOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge parkiranja - u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 86343384722.

- II. Prvoupisani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, namiruje se u iznosu od 219.039,48 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 17,3353% u odnosu na osiguranu

tražbinu (osigurana tražbina na dan donošenja rješenja o dosudi 20. listopada 2021.godine iznosi 1.263.541,11 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 219.039,48 kn, na račun br. IBAN HR9225000091101401685, poziv na broj:1084250-01, u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Obrazloženje

1.Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

2.Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 256.250,00 kn.

3.Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. studenog 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 24. studenog 2021. godine.

4.Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 10. studenog 2021. godine (str. 540-546 spisa).

5. Iz postignute kupovnine u iznosu od 256.250,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 37.210,52 kn. Navedeni trošak predstavlja trošak bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 32.556,10 kn, troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.563,41 kn, troškova platnog prometa i zatvaranje računa u iznosu od 400,00 kn, trošak paušalne sudske pristojbe sukladno Tbr. 25 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19) u iznosu od 116,01 kn, te troškovi koji su direktno teretili ovu nekretninu i to trošak provedbe elektroničke javne dražbe u Fini u iznosu od 700,00 kn, te trošak procjene po sudskom vještaku u iznosu od 1875,00 kn.

6.Preostalim iznosom od 219.039,48 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 17,3353% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina na dan donošenja rješenja o dosudi 20. listopada 2021.godine iznosi 1.263.541,11 kn).

7. U ovosudni spis pisanim putem zaprimljeno je očitovanje prvoupisanog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u kojem navodi da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja od 10. studenog 2021.godine za diobu predmetne kupovnine. Na ročištu nazočna punomoćnica trećeupisanog razlučnog vjerovnika Grad Sisak očitovala se da na prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine nema primjedbi.

8.Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

9.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 25. studenog 2021.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb302-78094**

Kontrolni broj: **0f73e-0bb4e-0e682**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.